

INFORMACJA DO

ZAPYTANIA OFERTOWE NR 1/POIŚ Z DNIA 30 MARCA 2018 r.

W związku z realizacją projektu: „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczne budynków należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Kielcach:

i licznymi pytaniami dotyczącymi tej inwestycji do niniejszej informacji do zapytania ofertowego nr 1/POIŚ załączamy

- a. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;**
- b. **uszczegółowienie projektu budowlanego.**

W związku z powyższym **wydlużeniu ulega termin składania ofert na realizację zamówienia do dnia 20 maja 2018 r.**

zwracamy się z zapytaniem ofertowym na dostawę/usług/robót budowlanych*

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przeprowadzenie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej 4 budynków w postaci:

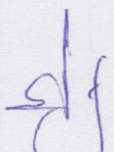
Modernizacja budynku administracyjno - biurowego:

1. Modernizacja węzła c.o. i instalacji c.o.
 - wymiana sterowników pogodowych: 2 szt.
 - montaż zopomiarowania zużycia energii: 1 kpl.
2. Wymiana stolarki okiennej 18,51 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 5,00m²
4. Wymiana bram garażowych 26,40 m²
5. Docieplenie stropodachu 1580,00 m²
6. Docieplenie stropu: 118,5 m²
7. Docieplenie ścian zewnętrznych 1786,59 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku myjni i lakierni

1. Wymiana stolarki okiennej 86,78 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 3,60 m²
3. Wymiana bram garażowych 36,88 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 680,00 m²



5. Docieplenie dachu i stropodachu 2382,00 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku nowej hali

1. Wymiana świetlików dachowych 384 m²
2. Wymiana stolarki okiennej 441,16 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 6,53 m²
4. Wymiana bram garażowych 147,36 m²
5. Docieplenie ścian zewnętrznych 866,86 m²
6. Demontaż lamp oświetlenia wewnętrznego i montaż nowej instalacji wraz z nowymi oprawami: 112

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku diagnostyki

1. Wymiana stolarki okiennej 100,77 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 1,80 m²
3. Wymiana bram garażowych 41,48 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 860,23 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany oraz kosztorys załączony do niniejszego zapytania.

Główny kod CPV : 45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane

Kod CPV 45000000-7 Wymagania ogólne

Kod CPV 45260000-7 Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej

Kod CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne – ocieplenie ścian budynków

Kod CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Kod CPV 45.26.21.20 – 8 Wznoszenie rusztowań

Kod CPV 45.11.13.00 - 1 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45.26.13.00 – 7 Roboty pokrycia (blacharskie)

Kod CPV 45.42.10.00 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45.31.12.00 – 2 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45.31.23.11 - 0 Montaż instalacji piorunochronnej
Kod CPV 45.31.70.00 – 2 Inne instalacje elektryczne
Kod CPV 45.26.13.20 – 3 Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami -
Kod CPV 45.45.00.00 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe
Kod CPV 45.26.21.10 – 5 Demontaż rusztowań

2. Termin realizacji zamówienia:

- a. głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku administracyjno-biurowego od 1 czerwca 2018 do 15 grudnia 2018;
- b. głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku myjni-lakierni od 1 czerwca 2018 do 15 grudnia 2018;
- c. głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku nowej hali od 1 stycznia 2019 do 15 grudnia 2019.
- d. głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku diagnostyki od 1 stycznia 2019 do 15 grudnia 2019.

3. Okres gwarancji i rękojmi minimum 5 lat.

4. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

Podstawa płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową dla danej pozycji Kosztorysu. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Inwestora w dokumentach umownych. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe będą obejmować: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami i kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy), koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz

koszty Zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z włączeniem podatku VAT. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Kosztorysie załączniku do oferty jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą inwestycji oraz dokumentację rozruchową i eksploatacyjną.

5. Inne istotne warunki zamówienia: W ramach zapytania nie przewidujemy ofert częściowych.

6. Kryteria: 90% cena, 10% okres rękojmi

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena,

C min – cena oferty (brutto) najniższa spośród wszystkich ofert,

C bad – cena (brutto) badanej oferty.

Punkty za kryterium „okres rękojmi” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Rękojmia 5 lat 1 punkt

Rękojmia 10 lat 4 punkty

Rękojmie 15 lat 8 punktów

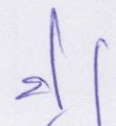
Rękojmia powyżej 15 lat 10 punktów.

7. Sposób przygotowania oferty:

- a. ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym druku „OFERTA”;
- b. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną;
- c. na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe nr 1/POIS na Przeprowadzenie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej 4 budynków”.

8. Ofertę wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **20 maja 2018 r.** w jednej z poniższych form:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o. w Kielcach, ul. Jagiellońska 92, 25-734 Kielce.
- faxem na numer: 41 34 53 506
- w wersji elektronicznej na adres email: fundusze.europejskie.mpk@gmail.com.



UWAGA WYDŁUŻENIE TERMINUN SKŁADANIA OFERT W ZWIĄZKU Z PYTANAMI POTENCJALNYCH OFERENTÓW

9. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

a. informacja o wynikach postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Miejskiego Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o. w Kielcach oraz w bazie konkurencyjności;

b. o wynikach zapytania oferenci zostaną także poinformowani telefonicznie lub e-mailowo.

10. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

11.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042)

11.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003-2005
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001-2003

11.4. Normy

- PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo - Terminologia - Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo - Terminologia - Terminy stosowane w umowach

Wykaz załączników:

1. Druk oferty
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków.
3. Oświadczenie na okoliczność braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia nr 1/POIŚ.

4. Zbiorcze zestawienie kosztów do wypełnienia
5. Projekt budowlany.
6. Wzór umowy.
7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

16.04.2018

Elżbieta Śreniawska

Data i podpis Zamawiającego

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI
Spółka z o.o. w Kielcach
25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 92
NIP 959-15-03-630, REGON 292455850
Kapitał zakładowy spółki - 16.938.834,00 zł.
KRS 0000095798, X Wydział Gospodarczy
Sądu Rejonowego w Kielcach
tel. centr. 41 34-524-21 do 25 fax. 41 34-535-06
PKO BANK POLSKI
38 1020 2629 0000 9102 0268 3993

Załącznik nr 1

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe nr 1/POIŚ dotyczące zamówienia powyżej 30 tys. EURO netto a dotyczącego:

Przeprowadzenie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej 4 budynków w postaci:

Modernizacja budynku administracyjno - biurowego:

1. Modernizacja węzła c.o. i instalacji c.o.
 - wymiana sterowników pogodowych: 2 szt.
 - montaż zopomiarowania zużycia energii: 1 kpl.
2. Wymiana stolarki okiennej 18,51 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 5,00m²
4. Wymiana bram garażowych 26,40 m²
5. Docieplenie stropodachu 1580,00 m²
6. Docieplenie stropu: 118,5 m²
7. Docieplenie ścian zewnętrznych 1786,59 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku myjni i lakierni

1. Wymiana stolarki okiennej 86,78 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 3,60 m²
3. Wymiana bram garażowych 36,88 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 680,00 m²
5. Docieplenie dachu i stropodachu 2382,00 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku nowej hali

1. Wymiana świetlików dachowych 384 m²
2. Wymiana stolarki okiennej 441,16 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 6,53 m²
4. Wymiana bram garażowych 147,36 m²
5. Docieplenie ścian zewnętrznych 866,86 m²



2/p

6. Demontaż lamp oświetlenia wewnętrznego i montaż nowej instalacji wraz z nowymi oprawami: 112

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku diagnostyki

1. Wymiana stolarki okiennej 100,77 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 1,80 m²
3. Wymiana bram garażowych 41,48 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 860,23 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

(wpisać przedmiot zamówienia)

Składamy ofertę następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie całości zamówienia za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie.....)

w tym/dotyczy robót budowlanych/:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g

narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S

narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.

W tym oferujemy:

a. wykonanie modernizacji budynku administracyjno-biurowego za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie.....)

w tym/dotyczy robót budowlanych/:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g

narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S

narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.



b wykonanie modernizacji budynku myjni lakierni za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie.....)

w tym/dotyczy robót budowlanych/:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g

narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S

narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.

c. wykonanie modernizacji budynku nowej hali za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie.....)

w tym/dotyczy robót budowlanych/:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g

narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S

narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.

d. wykonanie modernizacji budynku diagnostyki za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie.....)

w tym/dotyczy robót budowlanych/:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g

narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S

narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.

Proponujemy okres rękojmi na cały przedmiot zamówienia

(proszę wpisać okres)

2. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej



Załącznik nr 2

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć firmowa oferenta

OŚWIADCZENIE

na okoliczność braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia nr 1/POIŚ z dnia 30 marca 2018

Ja niżej
podpisany/a
działający/a w
imieniu

Ubiegający/a się o zamówienie:

Przeprowadzenie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej 4 budynków w postaci:

Modernizacja budynku administracyjno - biurowego:

1. Modernizacja węzła c.o. i instalacji c.o.
- wymiana sterowników pogodowych: 2 szt.
- montaż zopomiarowania zużycia energii: 1 kpl.
2. Wymiana stolarki okiennej 18,51 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 5,00 m²
4. Wymiana bram garażowych 26,40 m²
5. Docieplenie stropodachu 1580,00 m²
6. Docieplenie stropu: 118,5 m²
7. Docieplenie ścian zewnętrznych 1786,59 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych. Modernizacja budynku myjni i lakierni

1. Wymiana stolarki okiennej 86,78 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 3,60 m²
3. Wymiana bram garażowych 36,88 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 680,00 m²
5. Docieplenie dachu i stropodachu 2382,00 m²

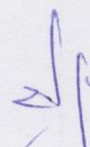
Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy - liczony od kosztów robót budowlanych, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych. Modernizacja budynku nowej hali

1. Wymiana świetlików dachowych 384 m²
2. Wymiana stolarki okiennej 441,16 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 6,53 m²
4. Wymiana bram garażowych 147,36 m²
5. Docieplenie ścian zewnętrznych 866,86 m²
6. Demontaż lamp oświetlenia wewnętrznego i montaż nowej instalacji wraz z nowymi oprawami: 112

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy - liczony od kosztów robót budowlanych, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych. Modernizacja budynku diagnostyki

1. Wymiana stolarki okiennej 100,77 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 1,80 m²
3. Wymiana bram garażowych 41,48 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 860,23 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, nadzór inwestorski z kontrolowaniem



rozliczeń budowy - liczony od kosztów robót budowlanych, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] -
liczony od kosztów robót budowlanych.

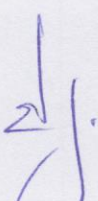
Oświadczam że,

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 i 2 tj.:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) nie otwarto naszej likwidacji, ani też nie ogłoszono upadłości;
 - 3) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskanie zostało przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawdopodobnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*.
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*.
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*.
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*.
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*.
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 10) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 – 3.
- Jednocześnie oświadczam, że nie wykonałem czynności związanych z przygotowaniem postępowania i nie posługiwaliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

Ⓢ niepotrzebne skreślić

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 3

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć firmowa oferenta

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Oświadczam, że:

1. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłosiłem upadłości.
3. Nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
5. Posiadam wiedzę i doświadczenie w zakresie będącym przedmiotem zapytania
6. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

.....
Miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta



Załącznik 6

Projekt umowy

nr

zawarta w dniu2018 r. w Kielcach

pomiędzy

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o. w Kielcach

NIP 959-15-03-630, REGON 292455850, z siedzibą: 25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 92,

NIP 584-020-32-39, REGON 000001330

reprezentowanym przez Elżbietę Śreniawską – Dyrektora Generalnego Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą:, ul., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr, REGON:; NIP:,

reprezentowana przez:

.....

.....

zwana dalej **Wykonawcą**.

Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działania 1.2 Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach.

W wyniku postępowania nr 1/POiŚ z dnia 30 marca 2018 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Przeprowadzenie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej 4 budynków w postaci:

Modernizacja budynku administracyjno – biurowego tj.:

1. Modernizacja węzła c.o. i instalacji c.o.
 - wymiana sterowników pogodowych: 2 szt.
 - montaż zopomiarowania zużycia energii: 1 kpl.
2. Wymiana stolarki okiennej 18,51 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 5,00m²
4. Wymiana bram garażowych 26,40 m²
5. Docieplenie stropodachu 1580,00 m²
6. Docieplenie stropu: 118,5 m²
9. Docieplenie ścian zewnętrznych 1786,59 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczone od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku myjni i lakierni:



[Handwritten signature]

1. Wymiana stolarki okiennej 86,78 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 3,60 m²
3. Wymiana bram garażowych 36,88 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 680,00 m²
5. Docieplenie dachu i stropodachu 2382,00 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku nowej hali:

1. Wymiana świetlików dachowych 384 m²
2. Wymiana stolarki okiennej 441,16 m²
3. Wymiana stolarki drzwiowej 6,53 m²
4. Wymiana bram garażowych 147,36 m²
5. Docieplenie ścian zewnętrznych 866,86 m²
6. Demontaż lamp oświetlenia wewnętrznego i montaż nowej instalacji wraz z nowymi oprawami: 112

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Modernizacja budynku diagnostyki:

1. Wymiana stolarki okiennej 100,77 m²
2. Wymiana stolarki drzwiowej 1,80 m²
3. Wymiana bram garażowych 41,48 m²
4. Docieplenie ścian zewnętrznych 860,23 m²

Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje także: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty stolarskie, oraz roboty wykończeniowe, inżyniera kontraktu [wg wymagań FIDIC] - liczony od kosztów robót budowlanych.

Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:

- a. Świadczenie usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, w celu utrzymania ciągłej sprawności oraz pielęgnację zieleni w okresie udzielonej gwarancji, w terminach i zakresie określonych w macierzy serwisowej, zawartej w załączniku nr 2 do umowy;
 - b. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jego wykonanie.
10. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: program funkcjonalno-użytkowy wraz z projektem budowlanym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
 11. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129), wymaganiami technicznym niezbędnym do wykonania w sposób prawidłowy robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
 12. Na mocy umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy: upływa:



2. Termin świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja jest wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych oraz pielęgnacja zieleni: w okresie udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zawiadomienie o zakończeniu robót wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Szczegółowe terminy realizacji umowy określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac – załącznik nr 4 do umowy.
6. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego prac. Wszystkie zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji umowy wymaga pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
8. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która powodowałaby wydłużenie terminu realizacji umowy musi być wprowadzona aneksem do umowy sporządzonym na piśmie.
9. Przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia na piśmie zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy prac. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo odmówić podpisania aneksu do umowy w przedmiocie wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto
- (słownie:)
- na podstawie złożonej oferty, której otwarcie nastąpiło w dniu, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1, obejmuje:
 - a. wykonanie modernizacji budynku administracyjno-biurowego za cenę netto.....zł
 - obowiązujący podatek VAT.....%.....zł
 - cena brutto.....zł
 - (słownie.....)
 - w tym/dotyczy robót budowlanych/
stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g
narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S
narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.
b wykonanie modernizacji budynku myjni lakierni za cenę netto.....zł
 - obowiązujący podatek VAT.....%.....zł
 - cena brutto.....zł
 - (słownie.....)
 - w tym/dotyczy robót budowlanych/
stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g
narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S
narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R/,S+Kp/S/.
c. wykonanie modernizacji budynku nowej hali za cenę netto.....zł
 - obowiązujący podatek VAT.....%.....zł



- cena brutto.....zł
(słownie.....)
- w tym/dotyczy robót budowlanych/:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g
narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S
narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R,S+Kp/S/.
- d. wykonanie modernizacji budynku diagnostyki za cenę netto.....zł
obowiązujący podatek VAT.....%.....zł
cena brutto.....zł
(słownie.....)
- w tym/dotyczy robót budowlanych/:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g
narzut kosztów pośrednich/Kp/.....% od R i S
narzut kosztów zysku/Z/.....% od R+Kp/R,S+Kp/S/.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 16 ust. 1 pkt 2, 3 i 11.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, obejmuje całkowity koszt opracowania stanowiący przedmiot umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a także przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu oraz prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych, uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji itp, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, map, badań warunków gruntowych, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz naniesienie ewentualnych poprawek lub/i usunięcie błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji inwestycji.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, musi zawierać koszt zakupu wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, w celu utrzymania obiektu w ciągłej sprawności przez cały okres udzielonej gwarancji.
 7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.
 8. Zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), zwaną dalej „Kc” (z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kc oraz ust. 4 niniejszego paragrafu), Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu umowy, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji umowy, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kc.

§ 4

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1, płatne będzie etapami, w następujący sposób:
30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy - maksymalnie do 20% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 (w ramach prawa opcji).
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości

niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem średnich cen wg cennika SEKOCENBUDU dla województwa pomorskiego z kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

§ 4a

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót budowlanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Podstawę rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowią protokoły procentowego zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej, niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury), zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające brak jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawcy zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
7. Realizacja płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikających z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.
8. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o. w Kielcach, 25-734 Kielce, NIP 959-15-03-630.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Zamawiającego.
7. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie uregulowane w ustalonym terminie, Wykonawca za każdy dzień opóźnienia uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami..

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy.

§ 5a

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane – z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 11 ust. 10 pkt 1 lit. g.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kc).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą inspektorzy nadzoru.
2. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru następujące osoby:
 - 1) – branża budowlana,
 - 2) – branża elektryczna
3. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie:
4. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,



- 4) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne upoważnienia do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 oraz dokonywania zgłoszeń, itp.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) upewnił się przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, że projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wytyczne Zamawiającego są kompletne, nie zawierają wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu umowy,
 - 2) w celu wyeliminowania ewentualnych, późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współdziałaniu zainteresowanych stron oraz Zamawiającego sporządzi inwentaryzację fotograficzną terenu i obiektów oraz zobowiązany jest do założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych, o ile będzie to wymagane,
 - 3) zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1 i wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:
 - 1) opracować materiały przedprojektowe lub wykonać czynności w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) opracować kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową,
 - 3) uzyskać niezbędne warunki, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia warunkujące prowadzenie prac budowlanych w tym uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na prowadzenie prac,
 - 4) przystąpić do wykonania danego zakresu robót tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej, Wykonawca może sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu dokumentację projektową,
 - 5) usunąć napotkane kolizje,
 - 6) wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów,
 - 7) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót,
 - 8) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym, w skład której wchodzi m.in.:
 - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - c) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - e) inwentaryzacja powykonawcza,
 - f) odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia,
 - 9) zapewnić kompleksową obsługę geologiczną obejmującą pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru. Zamawiający nie wyklucza powierzenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów innym służbom geologicznym,
 - 10) sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
 - 11) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 12) oddać Zamawiającemu przedmiot umowy do użytkowania w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
 - 13) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,

- 14) uwzględnić i poprawić w dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 15) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie objętym pracami oraz zapewnić ochronę mienia,
- 16) zgłaszać Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy i pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: fundusze.europejskie.mpk@gmail.com wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem,
- 17) zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia ich wstrzymania,
- 18) zgłaszać na piśmie Zamawiającemu wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac,
- 19) przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - c) uzgodnieniach z Zamawiającym,
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach,
- 20) systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie prowadzonych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 21) odpady budowlane, gruz i śmieci wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 22) prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi oraz utrzymywać teren robót budowlanych w należyтым porządku,
- 23) zabezpieczyć pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowym miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w ramach realizacji umowy,
- 24) przestrzegać oraz zapewnić przestrzeganie przez zatrudnionych podwykonawców przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy,
- 25) zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane,
- 26) zapewnić koordynację robót budowlanych Wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty budowlane niebędące przedmiotem umowy. Wykonawca umożliwi im podłączenie do mediów,
- 27) zapewnić dla zrealizowania robót budowlanych udział kierownika budowy oraz kierowników robót z niezbędnymi uprawnieniami i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 28) przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót:
 - a) dokumentację odbiorową,
 - b) dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym oraz matrycę przeglądów serwisowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2-ch egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf,
 - c) świadectwo energetyczne,
 - d) instrukcję obsługi instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2-ch egz. wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf) z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z serwisami, przeglądami i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca,
 - e) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- 29) przekazać potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie,
- 30) przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji obiektu, obsługi instalacji i urządzeń i przekazać protokoły potwierdzające przeprowadzone szkolenia,
- 31) używać materiały i wyroby do wykonania przedmiotu umowy spełniające wymogi określone w:
 - a) ustawie Prawo budowlane,

21

- b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.),
- 32) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną,
 - 33) dokonywać prezentacji, uzgadniać i uzyskać akceptację Zamawiającego na proponowane urządzenia i sprzęt, wyposażenie, materiały, kolorystykę i fakturę materiałów itp.,
 - 34) uzyskać akceptację inspektorów nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie,
 - 35) ponosić pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców,
 - 36) ponosić wszelkie koszty związane z budową, w tym koszty organizacji placu budowy (m.in. ogrodzenie) dostawy mediów (woda, energia, ogrzewanie). W ramach organizacji budowy, na czas budowy należy bezwzględnie wykonać tymczasowy wjazd na plac budowy od ul. Wita Stwosza pomiędzy istniejącymi już wjazdami na teren Kampusu, tj. pomiędzy wjazdem przy budynku Wydziału Chemii i wjazdem przy istniejącym budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki. Miejsce wjazdu, rozwiązanie należy uzgodnić z właścicielem terenu oraz zarządcą drogi. w kosztach należy uwzględnić również odtworzenie ogrodzenia.
 - 37) wykonywać na budowie prototypy próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia,
 - 38) zorganizować we własnym zakresie czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, w zakresie umożliwiającym realizację prac i organizację narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
 - 39) zapewnić bezwzględne uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych Zamawiającego oraz w czynnościach odbioru końcowego,
 - 40) zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren najpóźniej do 15 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonie powyższych robót wystawiając na Wykonawcę notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z należności przysługujących Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 41) niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, usuwać wszelkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi- w sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na dokonanie zgłoszenia przez Zamawiającego istnienia wady lub nieusunięcia wady w terminie stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 ust. 3 i 4 umowy,
 - 42) zapewnić dostawę i montaż urządzeń, instalacji oraz wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt i meble,
 - 43) przeprowadzić próby końcowe i próby eksploatacyjne,
 - 44) uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów prawa, umożliwiające eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji,
 - 45) świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w celu utrzymania ciągłej sprawności oraz pielęgnować zieleń w okresie udzielonej gwarancji, w terminach i zakresie określonych w matrycy serwisowej, zawartej w załączniku nr 2 do umowy,
 - 46) wykonywać wszystkie prace serwisowe, przeglądy, konserwacje, w tym pielęgnować zieleń, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. W pozostałych dniach i godzinach, prowadzenie prac będzie musiało być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym,
 - 47) prowadzić całodobowy serwis awaryjny wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego a także zapewnić czas reakcji serwisu: do 6 godzin. Przez czas reakcji

- serwisu, Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną na numery tel.: i (w tym wiadomością SMS) lub, pocztą elektroniczną na adresy (e-mail):; lub na numer fax:, o nieprawidłowej pracy zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii,
- 48) dokonać naprawy niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni (od momentu powiadomienia Wykonawcy w sposób, o którym mowa w pkt 54. W sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 49) utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz wyposażenie budowlane,
 - 50) przestrzegać obowiązujących w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach instrukcji i zarządzeń (mających zastosowanie do przedmiotu umowy), m.in. Instrukcji i Regulaminów
 - 51) zapewnić swoim pracownikom schludne i jednolite ubrania robocze ze znakami firmowymi Wykonawcy oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców).
3. W przypadku braku reakcji serwisu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 54 oraz w przypadku niewykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 55, Zamawiający uprawniony będzie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, zlecić zastępcze dokonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
 4. Koszt zastępczego wykonania naprawy, o którym mowa w ust. 3, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7a

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących umowę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust.3a ustawy, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.) z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2008 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) montaż i wnoszenie na terenie budowy konstrukcji,
 - 2) wykonywanie robót murarskich i kamieniarskich,
 - 3) wykonywanie robót tynkarskich i okładzinowych zewnętrznych,
 - 4) wykonywanie robót elewacyjnych,
 - 5) wykonywanie izolacji wodoszczelnych, cieplnych, dźwiękoszczelnych,
 - 6) wykonywanie robót posadzkarskich,
 - 7) wnoszenie i demontaż własnych i wynajętych rusztowań oraz platform,
 - 8) wykonywanie pokryć dachowych,
 - 9) wykonywanie instalacji elektrycznych),
 - 10) wykonywanie linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
 - 11) wykonywanie przyłączy i instalacji zewnętrznych wod-kan., grzewczych i gruntownego rurowego powietrznego wymiennika ciepła (montaż urządzeń, przewodów i armatury),
 - 12) wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym jednak niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za

- pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji zamówienia.
 5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
 - 1) w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji umowy w każdym momencie realizacji umowy poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jej wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy realizacji umowy, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości Zamawiającego.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia: w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zatrudnia do wykonania wskazanych w ust. 2 czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, osób na podstawie umów o pracę oraz w przypadku odmowy poddania się przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust 3 i 5 lub jej utrudniania, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.

§ 8

Nadzór autorski

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego, w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej
2. W ramach nadzoru autorskiego należy:
 - 1) wizytować budowę co najmniej jeden raz w miesiącu oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego),
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót, rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - 3) niezwłocznie interpretować i wyjaśniać wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
 - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) wprowadzać rozwiązania zamiennie i opiniować rozwiązania równoważne w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) stworzone w ramach umowy projekty stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.),
 - 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
 - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
 - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy za wykonanie danego projektu, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
 - 1) zastosowania do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
 - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
 - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku budynków i pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych, (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
4. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).
7. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 10

Personel Wykonawcy (kierownik budowy/ kierownicy robót/projektanci)

1. Wykonawca powołuje (niepotrzebne skreślić):
 - 1) kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności,
 - 2) kierownika robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności,
 - 3) kierownika robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności,
 - 4) kierownika robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności,
 - 5) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 6) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 7) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 8) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 9) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 10) projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności,
 - 11) koordynatora w osobie:, tel.:
2. Osoby, wymienione w ust. 1 pkt 1-10, posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w ust. 1.
5. Jakikolwiek wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następujący zakres prac:* (**niepotrzebne skreślić*).
 - 1) Podwykonawca:, zakres prac:
 - 2) Podwykonawca:, zakres prac:
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ z załącznikami oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że w umowie tej zawarty zostanie zapis, że w przypadku nieuregulowania w terminie płatności przez podwykonawcę dla dalszego podwykonawcy, należności te regulowane będą bezpośrednio przez Wykonawcę.
8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) projekt lub umowa nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszym paragrafie, w tym nie spełnia następujących wymagań:
 - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
 - b) musi zawierać załącznik - harmonogram rzeczowo-finansowy, określający wartości poszczególnych robót budowlanych. Harmonogram ten musi zawierać numerację pozycji oraz nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 4 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (lub części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu, w przypadku wykonywania przez podwykonawcę

- lub dalszego podwykonawcę jedynie części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu). Wartości robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż wartości tych robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 4 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo muszą być spójne z terminami tych robót budowlanych określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 4 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zawartą z Zamawiającym,
 - f) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, powinno być wnoszone w takiej formie w jakiej zostało wniesione przez Wykonawcę,
 - g) nie uwzględnia wymogów wynikających z art. 17 ust. 1 pkt 8, ust. 1h i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 5 pkt 1 umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (patrz art. 143b ust.8 Pzp) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia o ile wartość ta nie przekroczy 30 000,00 PLN.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6 umowy).
 13. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.

§ 12

Odbiór zamówienia

1. Odbiór dokumentacji projektowej.

1) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi:

- a) na podstawie protokołu odbioru częściowego – po przekazaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i odebraniu jej przez Zamawiającego wraz z:
 - wykazem dokumentacji,
 - oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - po potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 9 ,
 - oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną dokumentacji,
 - przekazaniem oryginałów wszystkich dokumentów do celów projektowych, w tym: map do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych, opinii, ekspertyz itp.;

- 2) Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia mu poszczególnych części dokumentacji sprawdzić jej kompletność oraz zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym i projektem budowlanym;
 - 3) W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji lub wniesienia uwag, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowościach w terminie, o którym mowa w pkt. 3;
 - 5) Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru od dokonania zmian bądź uzupełnień w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba, że żądanie to jest niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno- budowlanymi- w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego żądań w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń;
 - 6) Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych, będących przedmiotem umowy, będzie siedziba Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca może przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu dokumentację projektową;
 - 8) Nakład przekazywanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy:
 - a) wielobranżowa dokumentacja projektowa -5 egzemplarzy;
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze
 - c) kosztorysy – 3 egzemplarze.
 - d) przedmiary robót – 3 egz.
 - 9) Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt 8, sporządzona musi być w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie Windows i w plikach w formacie DWG 2004r.:
 - a) w formacie PDF – 2 płyty CD,
 - b) w formacie DWG – 2 płyty CD.
2. Odbiór robót budowlanych (wraz z wyposażeniem w elementy wykończenia wewnątrz, zabudowę meblową stałą, wyposażenie pomieszczeń, wyposażenie meblowe ruchome, tablicą i plakietkami promującymi projekt):
- 1) W trakcie realizacji robót budowlanych dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienia inspektora nadzoru;
 - 2) Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu;
 - 3) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów w Dzienniku Budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego i uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia,
 - b) nienadające się do usunięcia:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi lub odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 15 umowy;
 - 5) Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę;
 - 6) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów końcowych robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

3. W zakresie świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja jest wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych oraz pielęgnacji zieleni w okresie udzielonej gwarancji, odbiory dokonywane będą przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt poprzez potwierdzenie pobytów przedstawicieli Wykonawcy na protokołach z przeprowadzonych przez Wykonawcę czynności.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kc na okres - miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazaniu przedmiotu umowy.
3. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy:
8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w zakresie zrealizowanej inwestycji, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
11. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kc.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, zawartą z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
 - 2) suma ubezpieczenia: nie niższa niż wartość umowy, określona w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) okres ubezpieczenia: ubezpieczenie musi pozostawać w mocy, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczenia budowy w zakresie prowadzonych robót budowlano-montażowych i instalacyjnych objętych przedmiotem umowy, zawartą z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac

- budowlano-montażowych w tym prób i testów, wszystkich podwykonawców oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego,
- 2) suma ubezpieczenia: nie niższa niż wartość robót budowlano-montażowych, określona w § 3 ust. 2 pkt 2,
 - 3) okres ubezpieczenia: ubezpieczenie musi pozostawać w mocy przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania mu placu budowy do przedstawienia Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, wraz z dowodem jej opłacenia.
 4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
 5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
 6. Brak ciągłości umów ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) lub dokonanie zmian w treści umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego stanowiąc może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
 7. Jeżeli Wykonawca do dnia upływu terminu ważności dotychczas przedłożonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
 8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
 9. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowie ubezpieczeniowej.

§ 15

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za przekroczenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 3) 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 5) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są dostawy lub usługi) lub jej zmiany;
 - 6) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 7) 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za opóźnienie w wykonaniu innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, dla których określone są w umowie (wraz z załącznikami) terminy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto (wynikającej z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania, o którym mowa w § 7a ust. 1 umowy - za każdy przypadek

- niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7a ust. 2 umowy czynności;
- 9) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy; ;
 - 10) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, , lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę.
 3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz zlecić wykonanie koniecznych napraw i czynności serwisowych w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych.
 5. Koszt, o którym mowa w ust. 4 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę.
 6. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
 7. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 8. Przez opóźnienie Strony przyjmują każde, niezależnie od przyczyny, nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpiło ono z wyłącznej winy Zamawiającego lub z przyczyny wynikającej z zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 20.

§ 16

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług, lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 4) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

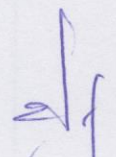
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 5) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 i 2 umowy, odpowiednio:
 - a) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 20 umowy,
 - b) poprzez jego wydłużenie (odpowiadające okresowi wstrzymania robót) w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków:
 - atmosferycznych, w szczególności: silny wiatr, intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu, zawieje i zamiecie śnieżne, oblodzenie, silne mrozy, silne burze z gradem, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Opis zjawisk meteorologicznych występujących na terenie objętym przedmiotem umowy, wraz z okresem ich występowania, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować i przekazać Zamawiającemu (dopuszcza się wydruki ze stron internetowych podmiotów prowadzących obserwację i pomiary, opracowywanie prognoz i ekspertyz pogodowych),
 - terenowych, w szczególności: natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową,
 - d) poprzez jego wydłużenie w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane - o uzgodniony przez strony okres odpowiadający okresowi wstrzymania robót,
 - e) poprzez jego wydłużenie, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - o uzgodniony przez strony okres odpowiadający okresowi opóźnienia,
- 6) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, po pisemnej akceptacji zmian przez Zamawiającego,
- 7) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V i XIV SIWZ oraz ofertą Wykonawcy – załącznik nr 3 ,
- 8) zmiany podwykonawcy wskazanego w § 11 ust. 4 umowy lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie przyczynę, firmę podwykonawcy i zakres podwykonawstwa,
- 9) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,
- 10) innych przewidzianych w ustawie,

- 11) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
 - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-7;
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 11, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 11, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 11, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 11, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 11.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
9. Aneks waloryzacyjny zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 11 .

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, na zasadach i w terminie określonym w ust. 1 w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zajęcia choćby części wiarygodności Wykonawcy wynikającej z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którychkolwiek prac o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy;
 - 2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiszczył należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej albo zmienił jej warunki bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;
 - 4) Nastąpi zajęcie części majątku jeśli będzie to skutkowało niemożliwością należytego lub terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo niską oceną stopnia zaangażowania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty zawarcia umowy i terminów w których umowa powinna być wykonana w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo finansowego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w całości lub w części, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 11 ust. 4 umowy, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu;
 - 3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wstrzymuje jakiekolwiek prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym;
 - 4) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym, że w przypadku, o którym mowa w ust. 4 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - 2) Likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego,



- uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót;
- 3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia;
 - 4) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 5) Sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie działania było przyczyną odstąpienia od umowy.
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kc, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
- 1) Dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań;
 - 2) Zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie, jak również uprawnień wynikłych z przeniesienia praw określonych w § 9 umowy.

§ 18

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie:
..... zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót (podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia),

- 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.

§ 19*

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót (podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia),
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
4. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa i umową, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem aneksu do umowy i w tym terminie doręczyć oryginał tego dokumentu Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.
6. Zabezpieczenie w formie wskazanej w ust. 1 Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna.*

§ 20

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;

- 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
 3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
 4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego. O dniach wolnych u Zamawiającego Wykonawca zostanie uprzednio poinformowany.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany nr fax lub na wskazany adres.
Adresy mailowe Zamawiającego :.....
Adresy mailowe Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
5. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Zamawiającego w trakcie prowadzonych prac bez zgody Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
11. Załącznikami do umowy są:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia;
- Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy prac;
- Załącznik nr 3 – Tabela elementów robót;
- Załącznik nr 4 – Miesięczne oświadczenie podwykonawcy – wzór;
- Załącznik nr 5 – Końcowe oświadczenie podwykonawcy - wzór.

Załącznik nr 6 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

