

Wzór umowy

zawarta w dniu r. w Kielcach, pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Sp. z o.o. w Kielcach ul. Jagiellońska 92, NIP 959-15-03-630; REGON: 292455850, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Pięknego -Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą
NIP, REGON,
zwanym w dalszej części Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na wykonanie Remontu dachu Przychodni Lekarskiej znajdującej się przy MPK Sp. zo.o. w Kielcach, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (zał. Nr 1 do umowy), zostaje zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty szczegółowo opisane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy, na warunkach niniejszej umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem robót.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją..

§ 2

1. Roboty będą wykonywane z materiałów i urządzeń nowych dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie dwóch tygodni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Ustala się cenę kosztorysową netto za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie zł + VAT
2. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Podpisany protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury.
7. Należność za wykonanie prac zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę..

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w §3 ust.1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy oraz w usunięcia wad ukrytych dzieła w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł z tego tytułu szkodę.
3. Jeżeli wartość zastrzeżonych w umowie kar nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W wypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur określonego w §3 ust.7 Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
 - 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
 - 4) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w czasie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wygasa po upływie 60 miesięcy. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. daty podpisania przez Zamawiającego protokołu takiego odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem końcowym przejmie przedmiot umowy do eksploatacji (używania), bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia do eksploatacji (używania).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przez upływem tego terminu.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane .

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 1,

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....