

## WARUNKI SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. (dalej też MPK Sp. z o.o.) z siedzibą w Kielcach (KRS nr : 0000095798) ogłasza sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej (u zbiegu z ul. Krakowską), na której składają się działki o nr 599/1, 599/3, 599/5, 599/7, 599/8, 599/10 o łącznej powierzchni 3704 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości o której mowa w punkcie 1, która wpisana jest do księgi wieczystej o nr KI11L/00080294/8.
3. Celem niniejszego postępowania sprzedaży z wolnej ręki jest wybór najkorzystniejszej oferty. Oferentów może być nieograniczona ilość.
4. Termin na składanie ofert jest określany na dzień **28.02.2025**
5. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
6. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w punkcie 5, osobiście w Sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. lub listem poleconym ze wskazaniem adresata: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 92 25-734 Kielce, z dopiskiem na kopercie „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI” (decyduje data wpływu oferty).
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty, z napisem: „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, NIE OTWIERAĆ i dokładnym oznaczeniem składającego ofertę. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
9. Oferta musi zawierać:

- a) datę sporządzenia oferty,
- b) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres
- c) oferowaną cenę, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
- d) formę i datę płatności,
- e) na ofercie i na każdym oświadczeniu czytelny podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną.

10. Do oferty należy załączyć, pod rygorem odrzucenia:

- a) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą -aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną -aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z innego rejestru, w którym oferent jest wpisany,
- c) w przypadku oferenta zagranicznego: aktualny dokument rejestrowy wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski oraz o ile jest wymagalne,
- d) wszelkie zezwolenia organów wewnętrznych oferenta lub inne zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń lub uwag,
- f) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży z wolnej ręki i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- g) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem prawa własności,

11. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, a także nie spełniające choćby jednego z warunków wymienionych w Warunkach sprzedaży z wolnej ręki, zostaną odrzucone.

12. Otwarcie kopert zawierających oferty nastąpi o godzinie 12:00 w dniu następującym po dniu do którego można złożyć ofertę.

Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez komisje w siedzibie spółki MPK Sp. z o.o. Na sali mogą być obecni oferenci. Po przybyciu do sali, w której nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji.

13. Wyboru oferty dokonuje Komisja w której skład wchodzi pracownicy MPK Sp. z o.o., której przewodniczy Członek Zarządu MPK sp. z o.o.

14. Wyłącza się możliwość potrącenia ewentualnej wierzytelności oferenta z kwotą ceny.

15. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

16. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia otwarcie ofert, zawrzeć z MPK Sp. z o.o. umowę sprzedaży nieruchomości w kancelarii notarialnej w Kielcach. O wyniku postępowania sprzedaży z wolnej ręki Członek Zarządu MPK Sp. z o.o. zawiadamia niezwłocznie pozostałych oferentów pisemnie, wskazując nazwisko lub firmę tego, którego ofertę wybrano.

17. Oferent jest zobowiązany wpłacić całą zaoferowaną kwotę najpóźniej na jeden dzień przed datą podpisania umowy sprzedaży nieruchomości (przy czym decyduje data uznania rachunku bankowego prowadzonego MPK Sp. z o.o.), a data ta nie może być późniejsza niż termin określony w punkcie 17.

18. Przekazanie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi w takim stanie, w jakim się ona znajduje w dacie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości .

19. MPK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo do odstąpienia albo unieważnienia postępowania bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

20. W sprawach nieuregulowanych w Warunkach Sprzedaży z Wolnej Ręki zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.